

## 6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 6.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการDOLCE LASALLE ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง วิเคราะห์คุณภาพน้ำตามวิธีมาตรฐาน ดังตารางที่ 7 โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ เดือน กุมภาพันธ์ , เมษายน และ มิถุนายน 2568 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังตารางที่ 8

ตารางที่ 7 วิธีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ

| ดัชนีคุณภาพน้ำ          | หน่วย      | วิธีวิเคราะห์                |
|-------------------------|------------|------------------------------|
| pH                      | -          | WTM03                        |
| Suspended Solids        | mg/l       | WTM01                        |
| Total Dissolved Solids  | mg/l       | Driedat 103-105 C            |
| Settleable Solids       | mg/l       | Gravimetric                  |
| BOD                     | mg/l       | ,Azide Modification          |
| Oil & Grease            | mg/l       | Partition-Gravimetric Method |
| Total Kjeldahl Nitrogen | mg/l       | Macro-Kjeldahl               |
| Sulfide                 | mg/l       | Iodometric Method            |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100ml. | APHA:9221B                   |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100ml. | APHA:9221E                   |
| Escherichia Coli        | CFU/100ml. | APHA:9213E                   |
| C.Perfringens           | CFU/100ml. | APHA:9221G                   |
| S.aureus                | CFU/100ml. | APHA:2012:9213B              |
| P.aeruginosa            | CFU/500ml. | APHA:2012:9213E              |
| Combine Chlorine        | mg/l       | DPD                          |
| Total Alkalinity        | mg/l       | APHA:2320B                   |
| Total Hardness          | mg/l       | APHA:3500-Ca(B)              |
| Cyanuric acid           | mg/l       | Colorimetric                 |
| Chloride                | mg/l       | APHA:4500-Cl(B)              |
| N-Ammonia               | mg/l       | APHA:4500-NH3(C)             |
| Nitrate                 | mg/l       | APHA:4500-NO3(D)             |

ตารางที่ 8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

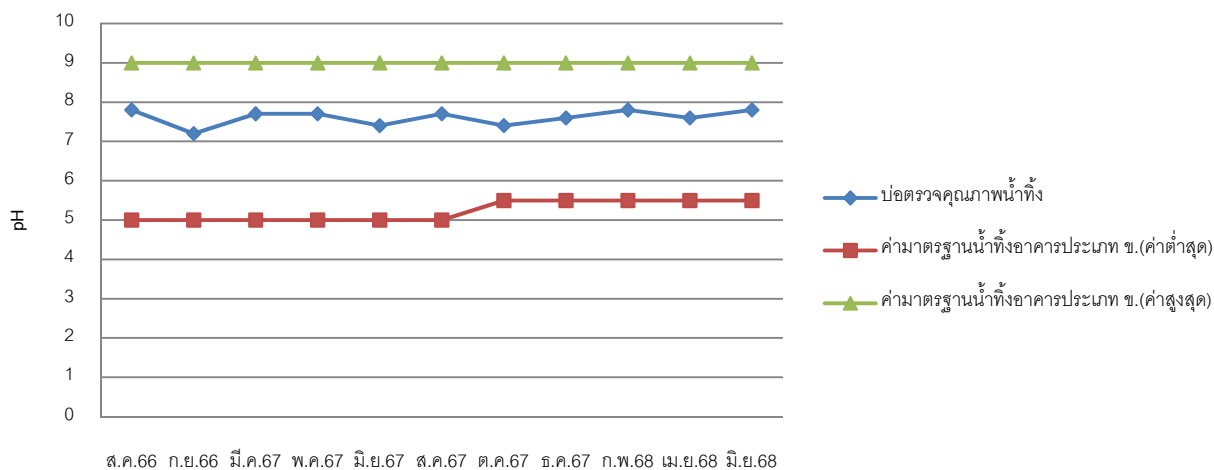
| ดัชนีวิเคราะห์<br>คุณภาพน้ำ | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ |                |                 |             |
|-----------------------------|-------------------------|----------------|-----------------|-------------|
|                             | 13 กุมภาพันธ์ 2568      | 11 เมษายน 2568 | 5 มิถุนายน 2568 | ค่ามาตรฐาน* |
| pH                          | 7.8                     | 7.6            | 7.8             | 5.5-9       |
| BOD (mg/l)                  | 38                      | 30             | 42              | ≤30         |
| SS (mg/l)                   | 51                      | 112            | 73              | ≤40         |
| TDS (mg/l)                  | 360                     | 375            | 355             | ≤1000       |
| Oil & Grease (mg/l)         | 4.0                     | 4.0            | 1.6             | ≤20         |
| TKN (mg/l)                  | 72                      | 62             | 71              | ≤35         |
| Sulfide (mg/l)              | 1.0                     | 1.1            | 5.2             | ≤1.0        |
| Settleable Solids (mg/l)    | <0.1                    | 0.1            | 10              | -           |
| TCB (MPN/100 ml.)           | >160,000                | >160,000       | >160,000        | -           |
| FCB (MPN/100 ml.)           | >160,000                | >160,000       | >160,000        | -           |

หมายเหตุ : \*กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ข.)

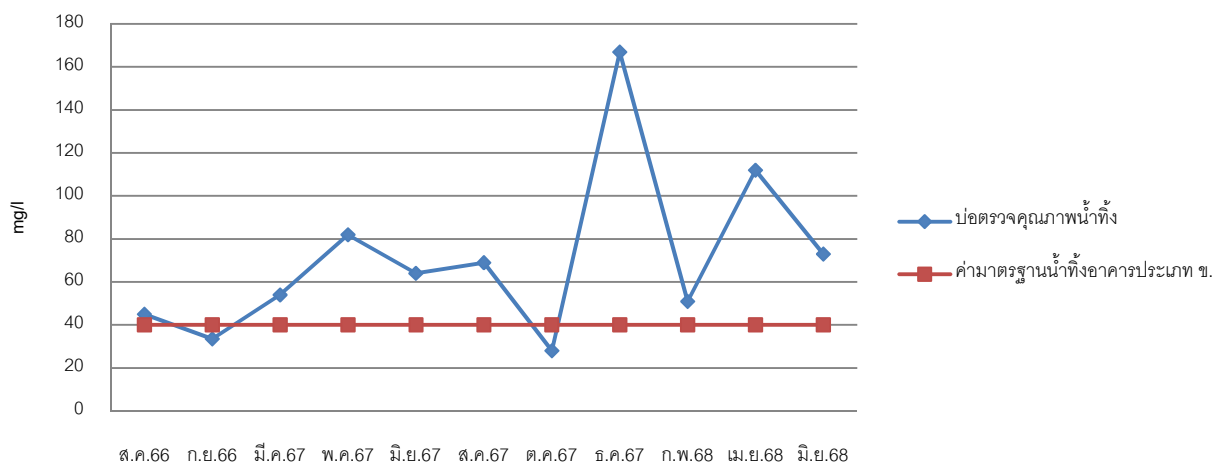
ตารางที่ 9 เปรียบเทียบแนวโน้มคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

| เดือน/ปี | พารามิเตอร์ (mg/l) |      |      |                   |      |            |     |         |
|----------|--------------------|------|------|-------------------|------|------------|-----|---------|
|          | pH                 | SS   | TDS  | Settleable Solids | BOD  | Oil&Grease | TKN | Sulfide |
| มี.ค.64  | 7.8                | 35.0 | 211  | <0.1              | 18.0 | 2.0        | 34  | 1.1     |
| ต.ค.64   | 7.7                | 26.7 | 384  | 3.0               | 16.8 | 4.8        | 39  | <1.0    |
| พ.ค.65   | 7.6                | 15.0 | 174  | <0.1              | 13.2 | 5.0        | 21  | 1.3     |
| ธ.ค.65   | 7.7                | 52.0 | 370  | <0.1              | 28.0 | 0.8        | 60  | 1.1     |
| ม.ค.66   | 8.0                | 42.0 | 206  | <0.1              | 34.7 | 13         | 62  | <1.0    |
| ก.พ.66   | 7.9                | 14.4 | 103  | <0.1              | 14.1 | 2.8        | 37  | <1.0    |
| มี.ค.66  | 8.2                | 63.3 | 188  | <0.1              | 31.0 | 0.8        | 60  | <1.0    |
| เม.ย.66  | 7.5                | 48.0 | 99   | <0.1              | 11.4 | 3.6        | 3.6 | <1.0    |
| ก.ค.66   | 7.6                | 21.0 | 125  | <0.1              | 16.5 | 3.2        | 19  | <1.0    |
| ส.ค.66   | 7.8                | 45.0 | 99   | <0.1              | 16.5 | 4.8        | 39  | <1.0    |
| ก.ย.66   | 7.2                | 33.5 | 221  | 0.7               | 7.8  | 2.4        | 7.0 | <1.0    |
| มี.ค.67  | 7.7                | 54.0 | 273  | <0.1              | 22   | 10         | 74  | 3.3     |
| พ.ค.67   | 7.7                | 82.0 | 83   | 5.5               | 39   | <0.5       | 74  | 2.2     |
| มิ.ย.67  | 7.4                | 64.0 | 180  | <0.1              | 56   | 7.2        | 56  | 1.0     |
| ส.ค.67   | 7.7                | 69   | 178  | 1.2               | 20   | 3.2        | 26  | 4.0     |
| ต.ค.67   | 7.4                | 28   | 275  | <0.1              | 22   | 3.6        | 28  | <1.0    |
| ธ.ค.67   | 7.6                | 167  | 295  | 44                | 18   | 8.0        | 31  | <1.0    |
| ก.พ.68   | 7.8                | 51   | 360  | <0.1              | 38   | 4.0        | 72  | 1.0     |
| เม.ย.68  | 7.6                | 112  | 375  | 0.1               | 30   | 4.0        | 62  | 1.1     |
| มิ.ย.68  | 7.8                | 73   | 355  | 10                | 42   | 1.6        | 71  | 5.2     |
| Standard | 5.5-9              | 30   | 1000 | -                 | 30   | 20         | 35  | 1.0     |

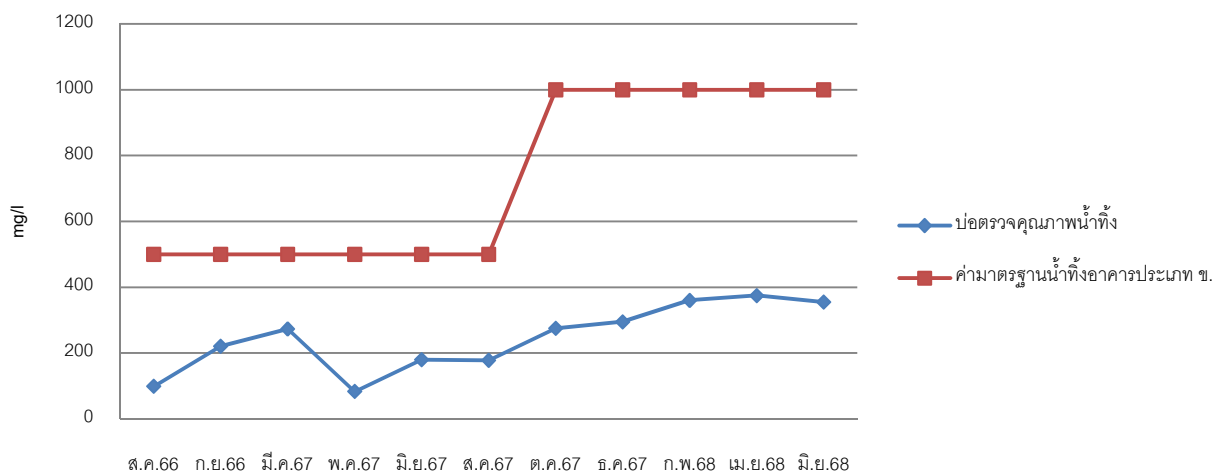
### ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



### ค่าตะกอนแขวนลอย (SS)

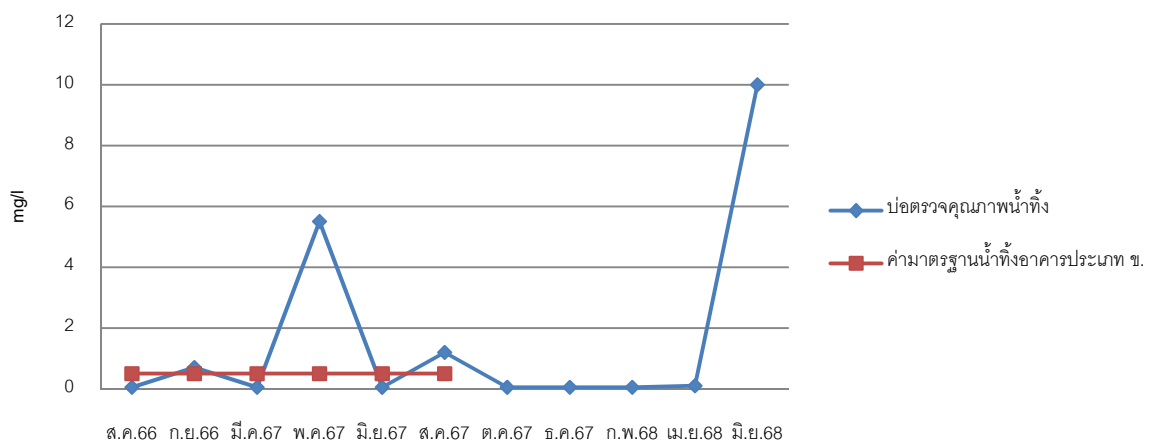


### ค่าตะกอนละลาย (TDS)

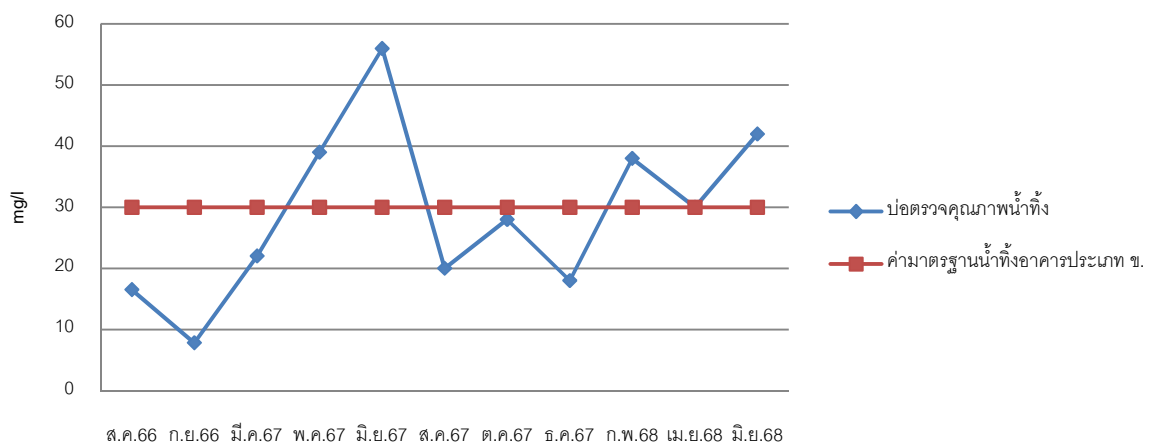


### ภาพที่ 6 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง

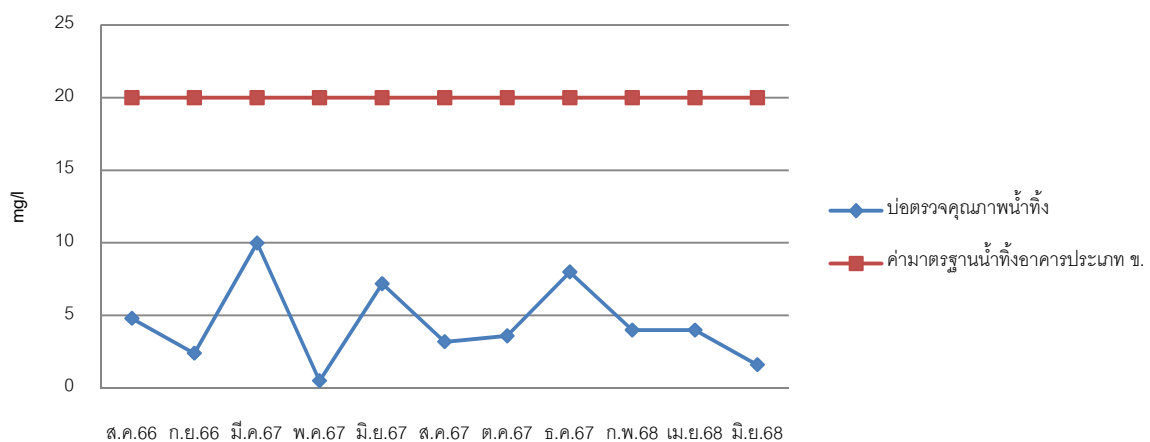
### ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids)



### ค่าบีโอดี (BOD)

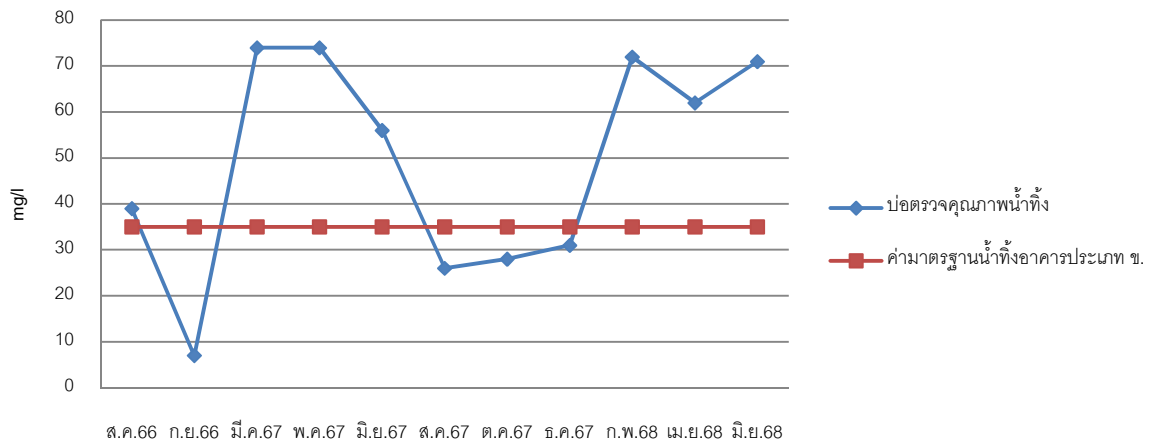


### ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)

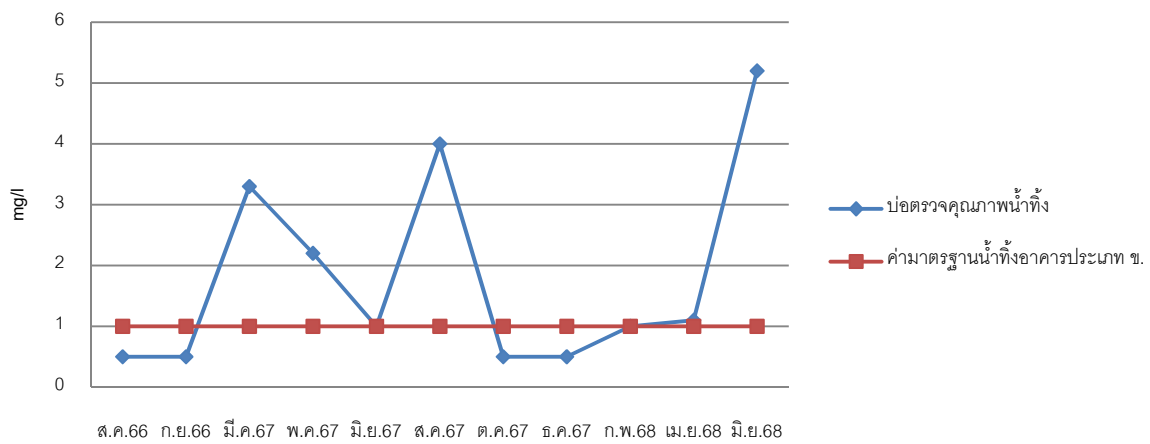


### ภาพที่ 6 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง (ต่อ)

### ค่าไนโตรเจน (TKN)



### ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



### ภาพที่ 6 เปรียบเทียบผลวิเคราะห์น้ำทิ้ง (ต่อ)

## 6.2คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการDOLCE LASALLE ระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำ เพื่อวิเคราะห์ โดยห้องปฏิบัติการบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ วันที่ 11 เมษายน 2568 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังตารางที่ 12และ ตารางที่ 13

ตารางที่ 12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ประจำเดือน

| ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ               | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ |                    |
|---------------------------------------|-------------------------|--------------------|
|                                       | 11 เมษายน 2568          | ค่าจาก<br>คำแนะนำ* |
| Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml.) | ไม่พบ                   | <10                |
| Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml.) | ไม่พบ                   | ไม่พบ              |
| E.coli (MPN/100ml.)                   | ไม่พบ                   | ไม่พบ              |
| S.Aureus (/100ml.)                    | ไม่พบ                   | ไม่พบ              |
| Pseudomonas aeruginosa (Per 500/ml.)  | ไม่พบ                   | ไม่พบ              |

หมายเหตุ : \*คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน  
(20 มกราคม 2550)

ตารางที่ 13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปีละ 2 ครั้ง

| ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ |                    |
|-------------------------|-------------------------|--------------------|
|                         | 11 เมษายน 2568          | ค่าจาก<br>คำแนะนำ* |
| pH                      | 3.8                     | 7.2-8.4            |
| Chlorine Free           | 1.5                     | 0.6-1.0            |
| Combine Chlorine (mg/l) | <0.1                    | 0.5-1.0            |
| Total Alkalinity (mg/l) | 10                      | 80-100             |
| Total Hardness (mg/l)   | 224                     | 250-600            |
| Cyanuric acid (mg/l)    | 180                     | 30-60              |
| Chloride (mg/l)         | 489                     | ≤600               |
| Ammonia Nitrogen (mg/l) | <0.14                   | ≤20                |
| Nitrate Nitrogen (mg/l) | 4.4                     | ≤50                |

หมายเหตุ : \*คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน  
(20 มกราคม 2550)

### 6.3คุณภาพน้ำใช้บ่อสำรองน้ำใต้ดิน

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำบ่อสำรองน้ำใต้ดิน ของ โครงการDOLCE LASALLEระยะเปิดดำเนินการ ที่จุดเก็บตัวอย่าง ถึงสำรองน้ำใต้ดิน วิเคราะห์ โดยห้องปฏิบัติการบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราทอรี จำกัด

ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ (กำหนดเก็บตัวอย่างทุก 3 เดือน) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังตารางที่ 14

ตารางที่ 14 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ที่บ่อสำรองน้ำใต้ดิน

| ดัชนีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ               | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ |             |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------|
|                                       | 11 เมษายน 2568          | ค่ามาตรฐาน* |
| pH                                    | 7.8                     | 6.5-8.5     |
| Turbidity (NTU)                       | 0.35                    | <5          |
| True Color (pt-Co)                    | <5                      | ≤20         |
| TDS (mg/l)                            | 196                     | -           |
| Escherichia.coli(CFU/100ml.)          | ไม่พบ                   | ไม่พบ       |
| Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml.) | ไม่พบ                   | <2.2        |
| S.Aureus (/100ml.)                    | ไม่พบ                   | ไม่พบ       |
| C.Perfringens (CFU/100ml.)            | ไม่พบ                   | ไม่พบ       |

หมายเหตุ : \*(ค่ามาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011)